

İLAN
KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI
MİLİ Emlak Şehidi
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZINE İHSSİSİ	İNAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİT TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	108	8	Arsa	767,65	Tam	Konu dışı çalınma alanı	69.100,00	20.730,00	3.08.2023	09:00
2	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	108	9	Arsa	776,93	Tam	Konu dışı çalınma alanı	70.000,00	21.000,00	3.08.2023	09:10
3	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	5	Arsa	693,38	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	62.500,00	18.750,00	3.08.2023	09:20
4	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	6	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	45.000,00	13.500,00	3.08.2023	09:30
5	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	7	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	45.000,00	13.500,00	3.08.2023	09:40
6	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	8	Arsa	550,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	49.500,00	14.850,00	3.08.2023	09:50
7	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	9	Arsa	550,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	49.500,00	14.850,00	3.08.2023	10:00
8	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	10	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	45.000,00	13.500,00	3.08.2023	10:10
9	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	110	11	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	45.000,00	13.500,00	3.08.2023	10:20
10	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	2	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	54.000,00	16.200,00	3.08.2023	10:30
11	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	3	Arsa	727,31	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	65.500,00	19.650,00	3.08.2023	10:40
12	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	4	Arsa	704,87	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	63.500,00	19.050,00	3.08.2023	10:50
13	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	5	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	54.000,00	16.200,00	3.08.2023	11:00
14	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	6	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	54.000,00	16.200,00	3.08.2023	11:10
15	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	7	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	54.000,00	16.200,00	3.08.2023	11:20
16	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	131	8	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	54.000,00	16.200,00	3.08.2023	11:30
17	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	2	Arsa	668,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	60.120,00	18.036,00	3.08.2023	11:40
18	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	3	Arsa	650,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	58.500,00	17.550,00	3.08.2023	11:50
19	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	4	Arsa	652,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	59.400,00	17.820,00	3.08.2023	13:40
20	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	5	Arsa	660,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	59.250,00	17.775,00	3.08.2023	13:50
21	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	6	Arsa	657,89	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	59.400,00	17.820,00	3.08.2023	14:00
22	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	132	7	Arsa	660,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	59.400,00	17.820,00	3.08.2023	14:10
23	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	210	1	Arsa	779,99	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	70.200,00	21.060,00	3.08.2023	14:20
24	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	210	2	Arsa	775,59	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	69.850,00	20.955,00	3.08.2023	14:30
25	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	210	3	Arsa	775,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	69.750,00	20.925,00	3.08.2023	14:40
26	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	210	4	Arsa	780,00	Tam	3 Kat müsadefeli konut alanı	70.200,00	21.060,00	3.08.2023	14:40

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 1 Adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilam mecmuinde gösterilen tarih ve saatte Karakoçan İcra Dairesi Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

- Geçici teminat yatırmaları: Karakoçan Marmutörlüğü veznesine makti olarak yatırılması.Bankadan yararlanacak teminat kabul edilmeyecektir.(Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tevdiattaki Türk Parası, 2) Mevduat ve Kamlım Bankalarının vecheleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Mütesarrifliğine ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında - Yasal yerleşim yerini göstersin belgeleri vermemeli,
- Tebliğat için Türkiye de adres göstermeli,

- Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermemeli, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut bezeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren ihaleye tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamayı ihale saatine kadar vermemeli; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri vermemeli gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satış KDY'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabii değildir. Satış bedelinin beştebe ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenmelidir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde kamunî farzi ile birliğe tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak taşınmaz mal, taşınmaz mal ve ariflik hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcaya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı, Milî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu görevini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaktan sorumlu. Bir ihalemin süresinden önce bitirmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalemin bitirilmesi müteakip kalıcı şartları itibarıyla devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İhale ihale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ihale www.milliyet.com.tr ve ihale/izah/ adresinden görülebilir.

10-) Kevce ve Şehircilik Bakanlığı Döner Şemayeye İşleme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayı hak tesisi (ariflik hakkı) ve kullananın izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (bande beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (bande yirmi beş) oranında Döner Şemayeye Bedeli tahsil edilecektir.

11- İRİTFAK HAKKI KIRALAMA İŞLEMLERİNDE AVAN PROJE SUNDULMASI ŞARTTIR.

İLAN OLUMLU

İL AN
KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI
Mihir Emlek Şoförü
SATILSI YAPILACAK TARİHNAMELER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MALİLE KÖY	ADA	PAR.	ÇİNSİ	VİZÖLÜKÜM Ü (m2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAKVİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	1	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:00
2	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	2	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:10
3	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	3	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:20
4	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	4	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:30
5	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	5	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:40
6	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	6	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	09:50
7	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	7	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:00
8	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	211	8	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:10
9	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	1	Arsa	599,99	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:20
10	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	2	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:30
11	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	3	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:40
12	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	4	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	10:50
13	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	5	Arsa	609,81	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	11:00
14	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	212	6	Arsa	703,28	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	63.300,00	18.990,00	4.08.2023	11:10
15	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	213	1	Arsa	615,93	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.450,00	16.635,00	4.08.2023	11:20
16	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	213	2	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	11:30
17	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	213	3	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	11:40
18	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	213	4	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	11:50
19	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	213	5	Arsa	600,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	54.000,00	16.200,00	4.08.2023	13:30
20	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	214	1	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	45.000,00	13.500,00	4.08.2023	13:40
21	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	214	2	Arsa	776,01	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	69.850,00	20.955,00	4.08.2023	14:00
22	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	215	1	Arsa	500,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	45.000,00	13.500,00	4.08.2023	14:10
23	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	215	2	Arsa	600,00	Tam	Konut dışı çalışma alanı	59.400,00	17.820,00	4.08.2023	14:20
24	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	215	3	Arsa	659,40	Tam	Konut dışı çalışma alanı	59.400,00	17.820,00	4.08.2023	14:30
25	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	215	3	Arsa	550,00	Tam	Konut dışı çalışma alanı	49.500,00	14.850,00	4.08.2023	14:40
26	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	215	4	Arsa	550,00	Tam	3 Kat müstadefl konut alanı	49.500,00	14.850,00	4.08.2023	14:40

1-) Yukarıda ifade bilgileri yazılı 1 Adet tasnımın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilam meclisinde gösterilen tarih ve saatte Karakoçan Belediyesi Toplamı salonunda gerçekleştirilecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye Katılmak isteyen işteklilerin ihale saatinde hazır olmaları gerekmektedir.

Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İc borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Tasnımın satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile beğenimi yurt dışında

- Vasalet yetkisini yemin gösterir belgeyi vemetleri,

- Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

- Gerçek kişiler T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çıkartma suretini vemetleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu idare veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, İhalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlarını, ihale ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri ve vektelenmeyi ihale saatinde hazır vemetleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını bildirmeleri gerekmektedir.

3-) İhale tasnımının satış KDY'den mustesna olup, 5 yıl süreyle Emlek Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediyeye ve mütevellit alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitli ödenir. Satış bedelinin taksitli ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalanını en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kamui faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak tasnımın mal tasnımın mal ve ihale hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, alacak ve diğer aykırı dilimlerle halinde kamui faizi ile birlikte tahsil edilir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Mihir Emlek Şoförlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerçekleştirilmeden önce ihaleyi yapmayı teklif eden ihaleler o ihalelerin bitimine müteakip kaldığı saatte ihale komisyonuna devredilecek ve ihale komisyonuna teslim edilecektir. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) Posta ile yapılacak müzaceratında teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İhale ihale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylatmak veya iptal eder.

9-) İhale ihale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylatmak veya iptal eder.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Şemaye İşleme Yönetmeliğine istinaden satış ihalelerinde satış bedeli, sınırlı ayırt hak tesisi (fahi hak) ve kullananın izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlemler yapılarak

5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında Döner Şemaye Bedeli tahsil edilecektir.

11- İHTİFAK HAKKI KIRALAMA İŞLEMİNDE AYAN PROJE SUNDUMASI ŞARTTIR.

İL AN OLUNUR