# İLAN

## KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI

### Milli Emlak Şefliği

**SATIŞI VE İRTİFAK HAKKI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE / KÖY | ADA | PAR. | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Elazığ | Karakoçan | Çanakçı Köyü | | 432 | Ham Toprak | 399,00 | Tam | Imarsız- Satış | 80.000,00 | 24.000,00 | 03.10.2024 | 10:00 |
| 2 | Elazığ | Karakoçan | Çanakçı Köyü | | 431 | Ham Toprak | 97,00 | Tam | İmarsız - Satış | 20.000,00 | 6.000,00 | 03.10.2024 | 10:10 |
| 3 | Elazığ | Karakoçan | Akyokuş Köyü | 105 | 10 | Ham Toprak | 114.572,05 | Tam | imarsız- İrtifak Hakkı Kiralama | 115.000,00 | 34.500,00 | 03.10.2024 | 10:30 |
| 4 | Elazığ | Karakoçan | Akyokuş Köyü | 152 | 2 | Ham Toprak | 56.830,96 | Tam | imarsız-İrtifak Hakkı Kiralama | 57.000,00 | 17.100,00 | 03.10.2024 | 10:40 |

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 2 Adet taşınmazın satış ihalesi, ile 2 adet İrtifak Hakkı Kiralama işlemi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

##########################################################################################################################################################

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

##########################################################################################################################################################

##########################################################################################################################################################

4-) Satışı yapılacak taşınmaz mal,taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi,resim,harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibarensırayla devam edecektir.

##########################################################################################################################################################

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve http//elazig.csb.gov.tr// adresinden görülebilir.

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

**11- İRTİFAK HAKKI KİRALAMA İŞLEMİNDE AVAN PROJE SUNULMASI ŞARTTTIR.**

**İLAN OLUNUR**