

İLAN KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI (MİHİ Emlak Şefliği) TASINMAZ MAL SATIŞ VE İRTİFAK HAKKI KİRALAMA İHALESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Karakoçan	Demirtaş Köyü		283	Ham Toprak	642.08	Tam	İmarsız	3.900.00	1.170.00	4/25/2022	9:00 2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Karakoçan	Demirtaş Köyü		288	Ham Toprak	642.08	Tam	İmarsız	3.900.00	1.170.00	4/25/2022	9:10 2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Karakoçan	Demirtaş Köyü		348	Ham Toprak	1.283.76	Tam	İmarsız	12.840.00	3.852.00	4/25/2022	9:20 2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Karakoçan	Demirtaş Köyü		365	Ham Toprak	2.078.65	Tam	İmarsız	20.790.00	6.237.00	4/25/2022	9:30 2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Karakoçan	Koçyiğitler Köyü		1078	Ham Toprak	2.541.34	Tam	İmarsız	17.790.00	5.337.00	4/25/2022	9:40 2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Karakoçan	Koçyiğitler Köyü	127	3	Ham Toprak	2.147.03	Tam	İmarsız	17.180.00	5.154.00	4/25/2022	9:50 2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Karakoçan	Gündeğdi Köyü	123	19	Ham Toprak	3.500.00	Tam	İmarsız	27.500.00	8.250.00	4/25/2022	10:00 2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Karakoçan	Korudibi Köyü		658	Ham Toprak	2.000.00	Tam	İmarsız	10.000.00	3.000.00	4/25/2022	10:10 2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Karakoçan	Bardaklı Köyü		356	Ham Toprak	374.10	Tam	İmarsız	2.810.00	843.00	4/25/2022	10:20 2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Karakoçan	Çayrgüllü Köyü		713	Ham Toprak	851.96	Tam	İmarsız	6.390.00	1.917.00	4/25/2022	10:30 2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Karakoçan	Doğanoglu Köyü	112	67	Ham Toprak	7.968.00	Tam	İmarsız	55.776.00	16.732.80	4/25/2022	10:40 2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Karakoçan	Balcalı Köyü		645	Ham Toprak	1.200.00	Tam	İmarsız	9.600.00	2.880.00	4/25/2022	10:50 2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Karakoçan	Sarıcan Beldesi	135	6	Arsa	1.394.00	Tam	İmarlı	23.950.00	7.185.00	4/25/2022	11:00 2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	47	54	Tarla	2.600.00	Tam	İmarsız	390.000.00	117.000.00	4/25/2022	11:10 2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	1	Arsa	600.00	Tam	İmarlı	108.000.00	32.400.00	4/25/2022	13:30 2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	2	Arsa	600.00	Tam	İmarlı	108.000.00	32.400.00	4/25/2022	13:40 2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	3	Arsa	600.00	Tam	İmarlı	108.000.00	32.400.00	4/25/2022	13:50 2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	4	Arsa	600.00	Tam	İmarlı	108.000.00	32.400.00	4/25/2022	14:00 2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	5	Arsa	587.58	Tam	İmarlı	105.765.00	31.729.50	4/25/2022	14:10 2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	6	Arsa	583.74	Tam	İmarlı	105.075.00	31.522.50	4/25/2022	14:20 2886/45 Açık Teklif Usulü
21	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	7	Arsa	584.23	Tam	İmarlı	105.165.00	31.549.50	4/25/2022	14:30 2886/45 Açık Teklif Usulü
22	Elazığ	Karakoçan	Kulubaba Mahallesi	579	8	Arsa	588.71	Tam	İmarlı	105.970.00	31.791.00	4/25/2022	14:40 2886/45 Açık Teklif Usulü
23	Elazığ	Karakoçan	Yeni mahalle	532	1	Arsa	4.564.91	Tam	İmarlı	10.100.00	3.030.00	4/25/2022	14:50 2886/45 Açık Teklif Usulü

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarları belirtilen; 19 adet taşınmaz satışı ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte teşekkül edecek Komisyon huzurunda Karakoçan Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) **Karakoçan Malmüdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslım(Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi),**

b) **Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi),

c) **Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) **Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taşit satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

6- Satışı yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gereğinesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9 -Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlık itikali ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında ; '2886 sayılı kanun', 'şube limitleri', 'süresiz olduğu' ibareleri yer almayan ve mektuplar geçerli kabul edilmeyecektir. Ayrıca İRTİFAK HAKKI KİRALAMA İHALESİNE AVAN PROJESİ ile katılım sağlanacaktır.

12 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr Kaymakamlık ve Karakoçan Belediye WEB Sitesinde ve <https://elazig.esb.gov.tr> adresinden görülebilir.